

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Coriolan Petreanu,
înscris în CF nr. 313381 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53749/10.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53750/10.06.2026,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 35274/18.04.2024, Autorizația de Construire nr. 858/19.09.2010, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 34/1998, extrasul de carte funciară nr. 313381 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 838/02.06.2026, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 79924/03.06.2026, documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 313381 Arad în suprafața de 336 mp, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Coriolan Petreanu, înscrisă în CF nr. 313381 Arad, CF vechi nr. 39709, nr. top. 8580/20-22/8576/a/79-81/8579/3-5/2/1, în suprafață de 336 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 99 mp,
- lot 2 – în suprafața de 86 mp, suprafață folosită de concesionar,
- lot 3 - în suprafața de 151 mp.

Art. 3 Se declară de uz și de interes public local lotul 1 în suprafața de 99 mp și lotul 3 în suprafața de 151 mp de la art. 2, cu destinația accese, alei și spații verzi.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*dezlipire unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Coriolan Petreanu, înscris în CF nr. 313381 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 35274/18.04.2024, Autorizația de Construire nr. 858/19.10.2010 și HCLM 34/31.03.1998,
- extrasul de carte funciară nr. 313381 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 838/02.06.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 79924/03.06.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 313381 Arad în suprafața de 336 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Coriolan Petreanu, înscrisă în CF nr. 313381 Arad, CF vechi nr. 39709, nr. top. 8580/20-22/8576/a/79-81/8579/3-5/2/1, în suprafață de 336 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 99 mp,
- lot 2 – în suprafața de 86 mp, suprafață folosită de concesionar,
- lot 3 - în suprafața de 151 mp.

Ulterior se declară de uz și de interes public local lotul 1 în suprafața de 99 mp și lotul 3 în suprafața de 151 mp, cu destinația accese, alei și spații verzi.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Coriolan Petreanu, înscris în CF nr. 313381 Arad”,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 35274/18.04.2024, Autorizația de Construire nr. 858/19.10.2010 și HCLM 34/31.03.1998,
- extrasul de carte funciară nr. 313381 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 838/02.06.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 79924/03.06.2026,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 35274/18.04.2024, privind necesitatea dezlipirii unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Str. Coriolan Petreanu, pentru suprafața concesionată/folosită de persoane fizice conform contractului de concesionare nr. 19/23.04.1998 aprobat prin HCLM 34/31.03.1998, prin urmare s-a procedat la realizarea măsurătorilor, rezultând documentația cadastrală de dezmembrare, întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că lucrarea de dezmembrare este necesară și din punct de vedere a reglementării spațiilor aferente blocului de locuințe din zonă.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 313381 Arad, CF vechi nr. 39709, nr. top. 8580/20-22/8576/a/79-81/8579/3-5/2/1, în suprafață de 336 mp, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 838/02.06.2026.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 313381 Arad, imobil parțial împrejmuit, se va dezmembra în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- lot 1 – în suprafața de 99 mp,
- lot 2 – în suprafața de 86 mp, suprafață folosită de concesionar,
- lot 3 - în suprafața de 151 mp.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 313381 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 79924/03.06.2026.

P R O P U N E M :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 313381 Arad în suprafața de 336 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Coriolan Petreanu, înscrisă în CF nr. 313381 Arad, CF vechi nr. 39709, nr. top. 8580/20-22/8576/a/79-81/8579/3-5/2/1, în suprafață de 336 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 99 mp,
- lot 2 – în suprafața de 86 mp, suprafață folosită de concesionar,
- lot 3 - în suprafața de 151 mp.

Ulterior se declară de uz și de interes public local lotul 1 în suprafața de 99 mp și lotul 3 în suprafața de 151 mp, cu destinația accese, alei și spații verzi.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela
Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan